



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3294....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 52031/A del 02/11/2012 presentata da:

TANKO IMMOBILIARE S.R.L. p.i. 02 402 640 599, legale rapp. Sig.ra Calcagni Patrizia - Soc. S.I.L.A. srl p.i. 00 947 940 599, legale rapp. Sig.ra Ricciardi Olga, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di immobile da adibire a lavorazione, confezionamento, deposito e conservazione di prodotti alimentari, in aderenza a struttura esistente in vialloc. Pantanello distinto in catasto al foglio 53 mappale/i 345, 346 e 1039 ;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 10 marzo 2014;

Visto il parere favorevole acquisito agli atti, del Responsabile A.S.L. in data 13 maggio 2015, prot. 11282/AOO10;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto "Atto di fusione per Incorporazione per Notaio Roberto Janiriin data 23/6/1981, rep. 101674 racc. 17.064 reg.to a Roma il 26/6/1981 e trascritto alla Coservatoria dei RR.II. di Latina in data 08/8/1981; Visto l'atto di compravendita (Atto soggetto IVA) del 20/05/2009 a rogito del dott. Antonio Schettino, rep.n.72794; racc.n.24592; registrato a Formia il 05/06/2009 al n.2009 e trascritto a Latina il 10/06/2009 al Reg.Gen.n.15768 e Reg.Part.n.9750;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 3 comma 6 lett. B) e dell'art. 27 comma 7 delle NTA del PAI, relativo all'intervento da realizzare, rilasciato in data 30/3/2016, prot. 16131 dalla Provincia di Latina Settore Ecologia e Ambiente con prescrizioni;

Vista la convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del 23/05/2006, a rogito dott.ssa Celestina Labbadia, Segretario Generale del Comune di Fondi, rep. 992 registrata a Formia il 24/5/2006 al n° 1088 vol. 1 ap;

Vista la determinazione n.G03333 del 2/12/2013, ai sensi dell'art. 146, D.Lgs.vo 42/2004 , di autorizzare l'esecuzione delle opere, della Regione Lazio, Dir. Reg.: Territorio, Urbanistica Mobilità e Rifiuti Area Aut. Paesaggistiche e Valutazioni Ambientale Strategica;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 6.941,99, versato con bonifico bancario del 04/5/2016;

Rilascia a: **TANKO IMMOBILIARE S.R.L. p.i. 02 402 640 599, legale rapp. Sig.ra Calcagni Patrizia - Soc. S.I.L.A. srl p.i. 00 947 940 599, legale rapp. Sig.ra Ricciardi Olga**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di immobile da adibire a lavorazione, confezionamento, deposito e conservazione di prodotti alimentari, in aderenza a struttura esistente, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in vialloc. Pantanello, distinto in catasto al foglio 53 mappale/i 345, 346 e 1039 , a condizione che:

-siano rispettate le prescrizioni di cui al parere favorevole dell'Autorità Idraulica suddetto rilasciato dalla Provincia di Latina di seguito elencate:

a) trasmettere all'Autorità idraulica copia dell'eventuale certificato di collaudo statico delle opere depositato ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001 in cui deve risultare l'idoneità delle strutture e fondazioni delle opere anche nei confronti delle azioni idrodinamiche ipotizzabili in rapporto ad eventi di inondazione da piene eccezionali;

b) non realizzare locali interrati o seminterrati;

c) non utilizzare locali interrati o seminterrati per uso abitativo e/o residenziale e/o commerciale, né prevedere, negli stessi, lo stoccaggio di materiali o sostanze pericolose e/o inquinanti le minime quantità necessarie per il fabbisogno domestico giornaliero;

- d) attenersi ad eventuali prescrizioni e/o condizioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica Sud Pontino proprio prot. n. 818 del 18/2/2014 ed acquisito in atti della Provincia al prot. n. 59874 del 03/11/2015;
- e) porre in essere le necessarie misure di mitigazione del rischio idraulico, finalizzate alla riduzione del danno che il verificarsi dell'evento calamitoso potrebbe causare, quale realizzare adeguato sistema informativo visivo (cartellonistica, ecc.) attraverso apposita segnaletica che interdice l'uso delle aree al personale e agli utenti, e che comunque informi sulle procedure comportamentali da seguire in caso di alluvione e/o inondazione conseguenti ad eventi meteorici di particolare intensità;
- f) prevedere al piano di emergenza e di evacuazione aziendale, ove previsto dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, la valutazione del rischio in caso di alluvione e allagamento;
- g) non impiegare malte nella realizzazione di opere murarie, sia portanti che di tamponatura o tramezzatura, la cui durevolezza venga pregiudicata da immersione in acqua;
- h) prevedere un adeguato copriferro nella realizzazione di eventuali opere in conglomerato cementizio, il quale deve essere garantito nel tempo attraverso manutenzione periodica;
- i) proteggere le tubature di scarico delle acque reflue sotto traccia o all'interno di fodere verticali ancorate a elementi portanti dell'edificio;
- j) non realizzare pozzetti, manufatti di decantazione di acque reflue o impianti di depurazione a cielo aperto o comunque non a tenuta;
- k) non tenere in deposito nei locali o aree oggetto di potenziale allagamento materiali o sostanze pericolose e/o tossiche eccedenti le minime quantità necessarie per il fabbisogno domestico giornaliero;
- l) non tenere in deposito nei locali o aree oggetto di potenziale allagamento prodotti chimici, materiali o sostanze pericolose, o materiali di qualunque altro genere potenzialmente inquinanti, anche se in contenitori fissi qualora non garantiscano la tenuta stagna, la resistenza agli urti, l'ancoraggio al suolo, la resistenza alla spinta di galleggiamento ed idrodinamica, verificati da professionisti abilitati;
- m) installare eventuali serbatoi di combustibile liquido o gassoso esclusivamente all'esterno dei fabbricati, utilizzare solo il tipo a tenuta stagna saldamente ancorati al suolo, resistenti alla spinta di galleggiamento ed idrodinamica, verificati da professionisti abilitati;
- n) realizzare gli eventuali impianti di ascensore o elevatori con motore o apparecchiature equivalenti collocate all'estremità superiore del vano ascensore;
- o) realizzare e mantenere gli impianti elettrici e telefonici dei locali soggetti a potenziale allagamento con idonee caratteristiche di isolamento elettrico e indice di protezione (IP), nonché realizzare e mantenere l'impianto elettrico protetto da dispositivi di interruzione automatica ad alta sensibilità;
- p) non eseguire trasformazioni dello stato dei luoghi che possano produrre ostacolo, deviazioni, incanalamenti particolari rispetto al normale deflusso delle acque o causare una riduzione significativa della capacità di invaso dell'area interessata da potenziale allagamento; qualsiasi trasformazione dello stato dei luoghi è subordinata al parere preventivo dell'Autorità Idraulica, che può prescrivere ulteriori limitazioni o opere di adeguamento tecnico a cui il titolare delle opere si impegna sin da ora, per sé o gli aventi causa, a sottostare;
- q) sottostare, per sé o gli aventi causa, a ulteriori prescrizioni di adeguamento tecnico o limitazioni all'uso dei locali a potenziale pericolo di inondazione, previa sottoscrizione di Atto d'obbligo, ove l'Autorità Idraulica lo ritenesse necessario per effetto dell'evoluzione della situazione ambientale del territorio o dell'ulteriore conoscenza della pericolosità idraulica del sito, o per effetto dell'emanazione di nuova normativa in materia, o per motivi di pubblico interesse, o per motivi di sicurezza, senza che il titolare degli immobili in questione abbia diritto ad alcun riconoscimento di spese o rimborsi o di indennizzi di sorta, se non previsti per legge;
- r) sollevare, per sé o gli aventi causa, l'Autorità idraulica da qualsiasi responsabilità per danni procurati a se stesso o a terzi conseguenti ad eventi di inondazione, per effetto della presenza delle opere in questione, senza pretesa di alcun risarcimento, rimborso od indennizzo di sorta.

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 6 MAG. 2016,

urb/Veg

IL DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)

